

Характеристика дома
г.Югорск ул. Чкалова, д.7 корп.1

Общая характеристика дома	
Год постройки	2013
Материал стен	монолит, газоблок
Материал крыш	металочерепица
Год капитального ремонта	-
Количество этажей	5-9
Количество подъездов	8
Количество квартир	179
Количество офисов	6
Количество лифтов	8
Общая площадь дома, м ²	18 448,30
в том числе:	
Общая площадь квартир и офисов, м ²	12 644,80
Общая площадь мест общего пользования, (лест.площадки,лестниц,лифты,лифтовых и иных шахт,коридоры,тех.этажи,чердаки (с освещением),подвалы (с освещением),тамбура,холлы,вестибюлей,колясочные,помещения охраны) , кв.м.	5 803,50
Наличие общедомовых приборов учета	
Теплоэнергии	+
Холодного водоснабжения	+
Горячего водоснабжения	+
Электроэнергии	+
Газ	-

**Начислено и оплачено за жилищно-коммунальные услуги
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
ООО "Партнёр Югорск" по адресу: ул. Чкалова, д.7 корп.1**

Информация об оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту	
Задолженность потребителей на начало периода, руб.	809 003,10
Начислено за услуги за содержанием и текущему ремонту	
Всего, руб.	4 275 754,84
в том числе	
за содержание дома, руб.	4 275 754,84
за услуги управления, руб.	
Получено денежных средств	4 129 062,51
Всего, руб.	4 129 062,51
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	955 695,43
Информация по предоставленным коммунальным услугам	
Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 824,10
Начислено за коммунальные услуги	68 840,35
Всего, руб.	68 840,35
в том числе	
отопление, руб.	
горячее водоснабжение, руб.	0,00
холодное водоснабжение, руб.	
водоотведение, руб.	0,00
электроснабжение, руб.	68 840,35
газоснабжение, руб.	0,00
Оплачено за коммунальные услуги, руб.	71 634,58
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 029,87
ИТОГО сумма задолженности за содержание и КУ	962 725,30

**Мероприятия проводимые по взысканию задолженности
с населения за жилищно-коммунальные услуги
по дому № 7 кор. 1 ул. Чкалова
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.**

Показатели	Количество, шт.	Сумма, руб.
Заключено соглашений о поэтапном погашении задолженности	0	0,00
Вручено уведомлений об отключении	7	19 293,43
Направлено исковых заявлений	48	315383,92
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	29	180679,67
Другое (производимые контакты с должниками посредством телефонных переговоров) - автоинформирование о задолженности	34	221768,32

Накопительная часть текущего ремонта

г.Югорск ул. Чкалова, д.7 корп.1

Всего начислено накопительной части текущего ремонта, руб.	765 796,05
в том числе остаток на начало года:	289 592,88
с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года	476 203,17
Использовано на проведение ремонтных работ в 2023 году, руб.	691 804,77
в том числе	
Февраль 2023 - демонтаж фасада возле арки, утепление	6 925,59
Февраль 2023 г. - Ремонт входных дверей 8 подъезд (сварка)	2 089,22
Март 2023 г. - Утепление колонны на лоджии 76 кв.	580,70
Апрель 2023 г. - ремонт доводчиков (смазка, регулировка)	720,60
Апрель 2023 г. - установка светильников с датчиком движения 1-5 подъезд (тамбур)	1 526,00
Апрель 2023 г - Ремонт скамеек 6 и 7 подъезд	1 151,60
Апрель 2023 г. - Детская площадка (замена карабина на качелях, ремонт подножки на автобусе, ремонт руля на машинке на пружинке)	865,20
Апрель 2023 г. - ремонт и установка скамейки на 8 подъезде	575,80
Апрель 2023 г. - ремонт фасада на 6 подъезде	243,20
Апрель 2023 г. - ремонт крыльца, укрепление цсп на 6 подъезде	408,60
Май 2023 г. - демонтаж монтаж замка на чердаке 7 подъезд	369,28
Май 2023 г. - Замена плиты фасадной (арка)	680,90
Май 2023 г. - установка смесителя в КУИ 6 подъезд	1 340,00
Май 2023 г. - Детская площадка - отсыпка песком (песочница + под элементы) 4м3 песка + 3 м/часа	7 400,00
Май 2023 г. - укладка плитки 4 и 7 эт. 4 подъезд 42 шт 3,78 кв.м	1 323,00
Май 2023 г. - установка скамейки на 1 подъезде (ремонт досок и покраска)	575,80
Июнь 2023 г. - Детская площадка: покраска 4 лавок	802,16
Июнь 2023 г. - Ремонт перил (сварка) 1 подъезд - 3 этаж, 2 подъезд - 1,2,3,5,6 этаж	1 086,80
Июнь 2023 г. - Разметка парковки (напротив 7 подъезда)	536,94
Июнь 2023 г. - установка светильников с датчиком движения 6-8 подъезд (тамбур)	2 163,00
Июнь 2023 г. - Детская площадка: спил и обрезка сухих кустов, вывоз мусора	820,00
Июнь 2023 г. - Укрепление пандуса, ремонт 4 подъезд	1 208,64
Июль 2023 г. - Замена фасада со стороны баскетбольной площадки	802,60
Июль 2023 г. - Ремонт пандусов, укладка резиновой крошки 1-4 подъезд	143 922,00
Июль 2023 г. - Замена замка в подвал 3 подъезд	369,28
Июль 2023 г. - Закрепление водосточной трубы 1 подъезд	702,52
Июль 2023 г. - Замена кранов ГВС, установка байпасов на вводе в дом по требованию МУП	2 846,16
Июль 2023 г. - Замена плитки 4 шт 4 этаж	126,00

Август 2023 г. - ремонт подступенников и сломаной плитки на крыльце 8 подъезд	1 092,00
Август 2023 г. - косметический ремонт 4 подъезд 1-7 этаж + входная группа, покраска дверей + замена 3 обналички дверей с МТР	120 650,00
Август 2023 г. - Замена и покраска рейки на скамейке 8 подъезд	575,80
Сентябрь 2023 г. - Замена трех плиток в тамбуре 3 подъезд 0,27 кв.м	94,50
Сентябрь 2023 г. - косметический ремонт 3 подъезд 1-6 этаж + входная группа. покраска дверей	105 830,00
Сентябрь 2023 г. - ремонт откосов входная группа и 1 этаж 6 подъезд	4 200,00
Сентябрь 2023 г. -очистка надписи на стене и покраска 7 подъезд 3 этаж	3 800,00
Октябрь 2023 г. -Ремонт плитки 8,6, 5 этаж 2 подъезд 119 шт = 11 кв.м	3 850,00
Октябрь 2023 г. - Ремонт крыши над лифтовой шахтой с заменой стропильной системы	50 450,00
Октябрь 2023 г. - Установка поликарбоната на окно чердака	433,80
Октябрь 2023 г. - косметический ремонт 2 подъезд 1-6 этаж + входная группа. покраска дверей. замена обналички 7 шт	113 720,00
Октябрь 2023 г. - ремонт лифта 1 подъезд	15 223,69
Ноябрь 2023 г. - косметический ремонт 1 подъезд 1-5 этаж + входная группа, покраска дверей	88 290,00
Ноябрь 2023 г. - Замена замка в подвал 5 подъезд (чердак)	369,28
Ноябрь 2023 г. - Установлены пружинвына вторых дверях 1-4 подъезд	421,95
Ноябрь 2023 г. - замена дверной ручки 3 подъезд	295,66
Декабрь 2023 г. - ремонт плитки 4 этаж (3 плитки) + 2, 3 этаж (8 шт)	346,50
Остаток (+), перерасход (-), руб.	73 991,28

Содержание ОПУ

Проведение работ по содержанию общедомовых приборов учета тепловой энергии
Ежемесячно: отопление
Ежемесячно: осмотр УКУТЭ с целью контроля технического состояния: проверка работоспособности, стабильности параметров, технических характеристик;
Проверка сохранности пломб., исправности подходящих к тепловычислителю коммуникаций (электропроводки и сигнальных шин);
Проверка качества крепления, подтяжка разъемных механических соединений, проверка надежности заземления;
Снятие показаний с теплосчетчика, распечатывание месячных протоколов учета тепловой энергии и теплоносителя (в 2-х экземплярах);
февраль, октябрь 2023г. - ремонт, очистка проточной части расходомеров на узле учета
сентябрь 2023г. - профилактические работы на оборудовании, очистка проточной части расходомеров на УКУТЭ, подготовка ОПУ к отопительному сезону; контрольное снятие показаний
Ежемесячно: холодное и горячее водоснабжение
диспетчеризация
июль, ноябрь 2023 года - ремонт, очистка проточной части расходомеров, настройка параметров на узле учета ХВС,ГВС

Отчет о выполнении договора управления по адресу:

г.Югорск ул.Чкалова, д.7 клорус 1

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Сведения о снижении размера платы за предоставление жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества	
Услуга	Сумма снятия, руб.
Отопление	
Холодное водоснабжение	
Горячее водоснабжение	
Водоотведение	
Содержание и текущий ремонт	
Содержание общедомовых приборов	

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

Перечень услуг (работ)	Сроки или периоды оказания услуг
Заключение договоров на содержание дома со специализированными подрядными организациями, осуществление контроля за их исполнением	контроль постоянно
Планирование работ по ремонту дома, приемка произведенных работ, контроль качества и объема выполненных работ	постоянно
Контроль за техническим состоянием общего имущества дома путем проведения плановых и внеплановых осмотров	плановые - согласно графика, внеплановые - в случае аварий
Разработка и осуществление мер по обеспечению пожарной безопасности в жилищном фонде	постоянно
Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
Начисление пени за нарушение сроков внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
Распечатка и доставка платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно
Работа с населением по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, принятие мер по взысканию задолженности	постоянно
Снятие показаний и обработка данных общедомовых приборов учета	ежемесячно
Хранение и ведение технической документации дома	постоянно
Рассмотрение заявлений, предложений и жалоб, связанных с предоставлением услуг, принятие соответствующих мер, направление ответа заявителю	постоянно
Количество поступивших заявлений от дома за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года	2
Количество поступивших заявок в единую диспетчерскую службу с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года	184
Консультация населения по вопросам начислений за жилищно-коммунальные услуги, по разъяснению законодательства	постоянно
Проведение перерасчетов платежей за жилищно-коммунальные услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством	постоянно
Информирование населения	постоянно
Раскрытие информации на сайте управляющей компании ООО "Партнер Югорск", на ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru	постоянно

Отчет о выполнении договора управления по адресу:

г.Югорск ул.Чкалова, д.7, корп.1

с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Проведение работ по содержанию общего имущества в доме	
Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	
- проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе (июль 2023 г.)	
- проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (июль 2023 г.)	
- смазка газового крана (июль 2023 г.)	
- продувка и пуск внутреннего газопровода (июль 2023 г.)	
Январь	
09.01.2023, 23.01.2023- Влажная уборка с 1 по 9 этаж	
05,08,11,14,17,20,24,28.01.2023 г. - Влажная уборка с 1 по 3 этаж	
Осмотр подвалов,технических этажей и лестниц на загазованность	
Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов	
Чистка кровли от снега и наледи	
Февраль	
06.02.2023, 20.02.2023 - Влажная уборка с 1 по 9 этаж	
03,06,10,13,16,20,23,28.02.2023 г. - Влажная уборка с 1 по 3 этаж	
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность	
Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов	
Чистка кровли от снега и наледи	
ТО вентиляционных каналов	
Март	
06.03.2023, 20.03.2023 - Влажная уборка с 1 по 9 этаж	
03,07,10,14,17,21,24,28,31.03.2023 г. - Влажная уборка с 1 по 3 этаж	
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность	
Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов	
Чистка кровли от снега и наледи	
Апрель	
03.04.2023, 17.04.2023 - Влажная уборка с 1 по 9 этаж	
04,07,11,14,18,21,25,28.04.2023 г. - Влажная уборка с 1 по 3 этаж	
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность	
Проверка состояния оголовков вентиляционных каналов	
Май	
04.05.2023, 18.05.2023 - Влажная уборка с 1 по 9 этаж	
03,08,12,15,19,22,26,29.05.2023 г. - Влажная уборка с 1 по 3 этаж	
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность	
ТО вентиляционных каналов	
Июнь	
06.06.2023, 20.06.2023 - Влажная уборка с 1 по 9 этаж	
03,08,12,15,19,22,26,29.06.2023 г. - Влажная уборка с 1 по 3 этаж	
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность	
Июль	
04.07.2023, 18.07.2023 - Влажная уборка с 1 по 9 этаж	
03,07,10,14,17,20,24,28.07.2023 г. - Влажная уборка с 1 по 3 этаж	
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность	
Август	
02.08.2023, 17.08.2023 - Влажная уборка с 1 по 9 этаж	
01,05,09,13,16,20,23,27,30.08.2023 г. - Влажная уборка с 1 по 3 этаж	
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность	
Сентябрь	

01.09.2023, 18.09.2023 - Влажная уборка с 1 по 9 этаж
04,08,11,15,18,22,25,29.09.2023 г. - Влажная уборка с 1 по 3 этаж
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность
ТО вентиляционных каналов
Октябрь
02.10.2023, 17.10.2023 - Влажная уборка с 1 по 9 этаж
03,07,11,14,17,21,25,29.10.2023 г. - Влажная уборка с 1 по 3 этаж
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность
Ноябрь
01.11.2023, 18.11.2023 - Влажная уборка с 1 по 9 этаж
01,04,07,10,14,18,22,26,30.11.2023 г. - Влажная уборка с 1 по 3 этаж
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность
Декабрь
04.12.2023, 19.12.2023, 29.12.2023 - Влажная уборка с 1 по 9 этаж
02,05,08,12,15,19,22,26,30.12.2023 г. - Влажная уборка с 1 по 3 этаж
Осмотр подвалов, технических этажей и лестниц на загазованность
Подготовка дома к сезонной эксплуатации:
- промывка внутренней системы отопления (июль 2023 г.)
- ремонт и регулировка системы центрального отопления, узлов управления (июль 2023 г.)
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий
Содержание лифтов
февраль 2023 г. периодическое техническое освидетельствование лифтов
проведение планово-предупредительных работ, техническое обслуживание
Содержание мест общего пользования
Ежемесячный осмотр электрооборудования мест общего пользования, работа по заявкам - при выявлении неисправностей их устранение (замена ламп)
Ежедневная уборка мусора на придомовой территории, очистка урн от мусора (кроме выходных)
3 раза в неделю подметание лестничных площадок и маршей (кроме выходных)
2 раза в месяц влажная уборка подоконников, перил, ограждений, почтовых ящиков, эл. щитов (кроме выходных)
Влажная уборка дверей и радиаторов 1 раза в месяц
Уборка (мытьё лестничных площадок и маршей) - 2 раза в месяц
Аварийно-диспетчерское обслуживание
Прием и выполнение работ по заявкам населения, круглосуточный контроль за работой инженерного оборудования, устранение аварий